

# Sisällysluettelo

Kirjoittajat .....	v
Asiakirjaluettelo .....	xi
Esipuhe .....	xvi
<b>Avoliitto ja rekisteröity parisuhde</b> .....	<b>1</b>
<b>Lapset</b> .....	<b>23</b>
<b>Perintö ja testamentti</b> .....	<b>33</b>
Testamentit .....	35
Perunkirjoitus .....	40
<b>Edunvalvonta</b> .....	<b>53</b>
<b>Velka</b> .....	<b>57</b>
Velkasuhteet .....	59
Vakuudet .....	66
Eräitä vaihtoehtoisia erityistakaussitoumuslausekkeita .....	66
Perintä .....	73
Maksutalletus .....	76
<b>Vuokra</b> .....	<b>79</b>
Asuin- ja liikehuoneiston vuokraaminen .....	81
<b>Irtaimen luovutus</b> .....	<b>89</b>
Irtaimen kaupan sovellettavista laeista .....	91
Kaupakirjat .....	92
Osamaksukauppa .....	98
Leasing .....	102
Lahja .....	106
Asiakirjan kuolettaminen .....	108
<b>Kiinteä omaisuus</b> .....	<b>111</b>
Kiinteistön kauppa .....	114
Kiinteistön kauppa ja muu luovutus sähköisessä järjestelmässä ..	114
Muotomääräykset .....	114
Omistus- ja hallintaoikeuden siirtyminen .....	114
Kaupan kohteesta annettavat tiedot .....	115
Maaperän ja pohjaveden kunnostusvastuu .....	115
Määräalan luovutus .....	116
Veroseuraukset .....	116

Kiinteistön lahja .....	121
Veroseuraukset .....	121
Kiinteistön hallinnanjakko .....	124
Maanvuokra .....	134
Muotomääräykset .....	134
Vuokra-aikaa koskevat ehdot .....	134
Vuokran määrää koskevat ehdot .....	134
Vuokran maksamista koskevat ehdot .....	135
Kirjaaminen .....	135
Muut ehdot .....	135
Veroseuraukset .....	136
Rasitetoimitus .....	139
<b>Elinkeinoon harjoittaminen ja yhteisöt</b> .....	<b>141</b>
Yksityinen elinkeinonharjoittaja .....	145
Avoin yhtiö .....	149
Kommandiittiyhtiö .....	155
Osakeyhtiö .....	165
Yhtiön perustamisasiakirjat .....	166
Hallinto .....	167
Kaupparekisteriin tehtävät ilmoitukset .....	167
Purkautuminen ja selvitysmenettely .....	168
Hallituksen kokous ja yhtiökokous .....	173
Osakasluettelo .....	180
Osakassopimus .....	182
Optio-ohjelma .....	197
Osakeanti .....	203
Sijoitussopimus .....	210
Vaihtovelkakirjalaina .....	225
Pääomalaina .....	230
Sulautuminen .....	233
Jakautuminen .....	241
Selvitystila .....	250
Asunto-osakeyhtiö .....	257
Yhdistys .....	267
Säätiö .....	281
<b>Yrityskauppa</b> .....	<b>287</b>
Aiesopimus .....	289
Esisopimus .....	294
Osakekauppakirja .....	298

Liiketoiminnan kauppakirja .....	313
Due diligence .....	319
Salassapitosopimus .....	323
Yrityskauppojen ilmoitusvelvollisuus.....	332
<b>Työsuhteet</b> .....	<b>335</b>
Työsopimus.....	337
Osa-aikainen ja määräaikainen työsopimus .....	345
Toimitusjohtajasopimus .....	350
Varoitus .....	358
Irtisanomisilmoitus – työntekijä irtisanotaan henkilöön liittyvistä syistä .....	361
Irtisanomisilmoitus – työntekijä irtisanotaan taloudellisilla ja tuotannollisilla perusteilla.....	365
<b>Teollis- ja immateriaalioikeudet</b> .....	<b>369</b>
Tavaramerkit .....	371
Tavaramerkin rekisteröintihakemus .....	371
Tavaramerkin luovutus- eli siirtokirja .....	372
Mallioikeudet .....	374
Mallin rekisteröintihakemus .....	374
Mallioikeuden luovutus- eli siirtokirja.....	376
Patentti.....	377
Patenttihakemus.....	377
Patentin luovutus- eli siirtokirja .....	378
Hyödyllisyysmalli.....	379
Hyödyllisyysmallihakemus .....	379
Hyödyllisyysmallin luovutus- eli siirtokirja.....	380
Muut.....	381
Lisenssisopimus eli käyttöoikeussopimus .....	381
Tekijänoikeuden luovutussopimus .....	383
<b>Julkiset hankinnat</b> .....	<b>387</b>
Julkisten hankintojen tavoite ja hankinnoissa sovellettavat periaatteet .....	389
Hankintayksiköt, hankintalain soveltamisala ja hankinta- menettelyt .....	389
Tarjouksen valintaperusteet kansalliset kynnysarvot ylittävässä hankinnoissa .....	390
Tarjouksen valintaperusteet EU-kynnysarvot ylittävässä hankinnoissa .....	390
Hankintapäätös ja hankintasopimus .....	391
Hankintojen valvonta .....	392

Hankintaoikaisu .....	392
Oikeussuojakeinot.....	393
<b>Jakelusopimukset ja alihankinta</b> .....	<b>405</b>
<b>Verotus</b> .....	<b>431</b>
Verovalitus: oikaisuvaatimus.....	433
Verovalitus: hallinto-oikeusvalitus.....	436
Verovalitus: valitus korkeimmalle hallinto-oikeudelle .....	439
Ennakkoratkaisuhakemus .....	443
Tappioiden poikkeuslupahakemus.....	458
Vastine verotarkastuskertomukseen.....	461
Varainsiirtoveron palautushakemus.....	463
<b>Maankäyttö-, ympäristö- ja vesiasiat</b> .....	<b>467</b>
Ympäristönsuojelu .....	469
Ympäristölupa .....	469
Korvaushakemus aluehallintovirastolle .....	470
Vesiasiat .....	476
Vesistöön rakentaminen .....	476
Hallintopakko .....	476
Vesioikeudellinen riita-asia .....	477
Valitus vesioikeudellisessä asiassa .....	477
Kiinteistönmuodostaminen.....	482
Lohkominen .....	482
Halkominen.....	482
Kiinteistönmääritys.....	483
Rasitetoimitus .....	484
Kiinteistöjen yhdistäminen .....	485
Valitus kiinteistönmuodostamisasiassa .....	485
Tiet .....	490
Yksityistietoimitus.....	490
Liittymälupa maantiehen .....	490
Maa-ainesten käyttö.....	491
Maa-ainesten ottamislupa .....	491
Maankäyttö ja rakentaminen.....	493
Yleis- ja asemakaavamuistutus .....	493
Yleis- ja asemakaavavalitus .....	493
Tonttijaon muutos.....	494
Rakennuslupa .....	494
Rakennuksen purkamislupa .....	496
Maisematyölupa.....	497
Poikkeamislupa .....	497
Oikaisuvaatimus.....	498

<b>Rikos- ja prosessioikeus</b>	507
Oikeudenkäynti rikosasiassa .....	509
Esitutkinta .....	509
Syyttämättäjättämispäätös ja siitä tehtävä kantelu .....	510
Rikosasian oikeudenkäynti käräjäoikeudessa .....	510
Valitus hovioikeuteen .....	510
Valtiokonttorin maksama korvaus rikosvahingosta .....	511
Syyttömästi vangitun tai tuomitun saama korvaus .....	511
Oikeudenkäynti riita-asiassa .....	521
Haastehakemus summaarisessa asiassa .....	521
Haastehakemus riitaisessa asiassa .....	522
Vastaus kanteeseen .....	522
<b>Ulosotto</b>	549
Täytäntöönpanomenettely .....	551
Täytäntöönpanon keskeyttäminen ja oikaisu .....	556
Muutoksenhaku .....	559
Ulosmitatun omaisuuden muuttaminen rahaksi .....	562
<b>Maksukyvyttömyys</b>	563
Konkurssiuhkainen maksukehotus .....	565
Konkurssihakemus .....	568
Saatavan ilmoittaminen konkurssissa ja konkurssivalvontakirjelmä	577
Pesäluettelo .....	581
Velallisselvitys .....	586
Jakoluetteloehdotus ja jakoluettelo .....	591
Yrityssaneeraus .....	600
Selvitys velallisen taloudellisesta asemasta .....	601
Selvittäjän saneerausohjelmaehdotus .....	601
Valvojan selonteko .....	602