

# SISÄLLYS

LYHENTEET .....	IX
<b>1 JOHDANTO .....</b>	<b>1</b>
1.1 Teoksen kohteesta ja rajauksesta .....	1
1.1.1 Kotitalousvähennys pähkinänkuoressa .....	1
1.1.2 Laajuus-, kohdistamis-, jaksottamis- ja arvostusongelmat .....	13
1.2 Oikeuslähdeopillisista sitoumuksista .....	17
1.2.1 Tulkinnanvaraisuuden taustaa .....	17
1.2.2 Vahvasti ja heikosti velvoittavat sekä sallitut oikeuslähteet .....	22
1.3 Kotitalousvähennys verotukena .....	30
1.4 Kotitalousvähennyksen vaatiminen verotuksessa .....	40
1.4.1 Kotitalousvähennyksen huomioon ottaminen ennakkoperinnässä .....	41
1.4.2 Kotitalousvähennyksen vaatiminen esitäytetyllä verolomakkeella .....	43
<b>2 KOTITALOUSVÄHENNYKSEN YLEISET EDELLYTYKSET .....</b>	<b>46</b>
2.1 <i>Kenen</i> asunnossa työn on tapahduttava .....	46
2.2 <i>Kenen asunnossa</i> työn on tapahduttava .....	55
2.2.1 Vero-oikeudelliset lähtökohdat .....	55
2.2.2 Sijoitusasunnon vuokraamisen verokohtelu ..	64
2.2.3 Piha-alueella tehtävät työsuoritukset .....	68
2.2.4 Vapaa-ajan asunnot .....	72
2.3 Pääasiallisuusperiaate .....	76
2.4 Kotitalousvähennyksen enimmäismäärä ja vähennyksen omavastuu .....	82
2.5 Oma työ ja samassa taloudessa asuvalle henkilölle tehty työ .....	85
2.6 Maksuperiaate .....	87

3	TAVANOMAINEN KOTITALOUS-, HOIVA- JA HOITOTYÖ .....	91
3.1	Tarkastelun lähtökohdat .....	91
3.2	Tavanomaista hoiva- ja hoitotyötä vai ei .....	98
3.3	Tavanomaista kotitaloustyötä vai ei .....	101
3.4	Arvonlisäverolaki ja kotitalousvähennys .....	110
4	ASUNNON TAI VAPAA-AJAN ASUNNON KUNNOSSAPITO- JA PERUSPARANNUSTYÖ .....	119
4.1	Kunnossapito- ja perusparannustöitä vai ei .....	119
4.2	Oma-aloitteinen ylläpito vai lakisääteinen työsuoritus..	128
4.3	Uudisrakentamista vai perusparannus- ja kunnossapitotyötä .....	132
4.4	Muu lainsäädäntö tulkinta-apuna .....	140
4.5	Pihapiiriperiaate .....	146
4.6	Liittymismaksut .....	154
4.7	Koneiden ja laitteiden korjaus- tai asennustyöt .....	157
4.8	Eryttäviä tulkintaongelmia asunto-osakeyhtiössä .....	161
4.8.1	Kunnossapitovastuun jakautuminen asunto- osakeyhtiölain ja yhtiöjärjestyksen mukaan ..	161
4.8.2	Osakkeenomistajan kunnossapitovastuu ja oikeus muutostöihin tämän hallinnassa olevissa tiloissa .....	167
4.8.3	Sisäosat ja parvekkeet .....	170
4.8.4	Rakenteet, eristeet ja perusjärjestelmät .....	172
4.8.5	Autotalli ja autokatos .....	173
5	PÄÄLLEKKÄISTEN TUKIEN KIELTO .....	176
5.1	Alustavia näkökohtia .....	176
5.2	Omaishoidon tuki .....	178
5.3	Palveluseteli .....	182
5.4	Lasten kotihoidon ja yksityisen hoidon tuki .....	185
5.5	Palkkatuki .....	186
5.6	Korjausavustus .....	187
5.7	Vakuutuskorvaus ja hinnanalennus .....	189
6	KOTITALOUSVÄHENNYKSEN PERUSTE .....	192
6.1	Verovelvollisen maksamat palkat ja sivukulut .....	192
6.1.1	Työkorvausta vai palkkaa .....	193

6.1.2	Sivukulut .....	195
6.1.3	Rajanveto-ongelmia .....	198
6.2	Työkorvaukset.....	200
6.2.1	...ennakkoperintärekisteriin merkitylle .....	200
6.2.2	...ETA-valtiossa tehdystä työstä .....	207
6.3	Yleishyödylliselle yhteisölle tavanomaisesta kotitalous-, hoiva- ja hoitotyöstä maksettu työkorvaus	213
7	PÄÄTTEEKSI .....	217
	LÄHDELUETTELO .....	221
	ASIAHAKEMISTO .....	232
	OIKEUSTAPAUSHAKEMISTO.....	243